

【公募型プロポーザル】質問書に対する回答

令和8年4月22日までに受け付けた長瀬町立小中一貫校建設工事設計等業務に係る公募型プロポーザルの質問及び回答は次のとおりです。

番号	質問文書	項目	質問事項	回答
2	実施要領	7 参加書類の提出	再委託先がある場合、様式5-2は様式5-1添付の直近2カ年分の財務諸表と様式6の間に挿入、と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	実施要領	7 参加書類の提出 (1) 提出書類(単独企業)	11. 工事費概算書につきましては任意様式と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	実施要領	7 参加書類の提出 (11) 提出部数	提出書類と企画提案書は重ね合わせてファイル綴じ(又はクリップ綴じ)等、提出物の綴じ込みの仕様をご教授下さい。	ファイル綴じで提出してください。
5	実施要領	7 参加書類の提出 (11) 提出部数	「提出書類はNo.1～No.8の計8部…」とご記載ありますが、No.9以降の提出部数も8部と考えてよろしいでしょうか。	「実施要領7. 参加書類の提出」に記載されているNO.1～NO.11の書類を1セットとし、計8部(正本1部、副本7部)を提出願います。
6	実施要領	7 参加書類の提出 (11) 提出部数	「副本については、提案者の社名、その他の社名が特定できるような表記はしないこととする。」と、ご記載ありますが、代表者名や担当技術者氏名は記すと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。社名は記入せず、代表者名、担当者技術者氏名の記載をお願いします。

番号	質問文書	項目	質問事項	回答
7	実施要領	業務実績（様式 1）	添付書類の序列順はプロポーザル実施要領 7 参加書類の提出(1)提出書類の昇順に綴じると考えてよろしいでしょうか。 その場合は様式 1 添付書類 8 と 9 の書類名称を逆として、10 工事費概算書、と記入すると考えてよろしいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「実施要領 7. 参加書類の提出」に記載されている NO. 1～NO. 11 の書類順にて、提出書類を作成してください。</li> <li>・工事費概算書については、実施要領に記載のとおり、NO. 11 として作成してください。</li> </ul>
8	実施要領	業務実績（様式 6-1、6-2、6-3）	記入する実績の件数制限や設計完了年度の指定(例：実施要領（募集要領）公表日から過去 20 年の間)等をご教授下さい。	公表日から過去 10 年の間とします。
9	実施要領	業務実績（様式 7-1、7-2）	主な業務経歴（同種・類似業務）、の記載につきまして同種業務と類似業務、それぞれの条件をご教授下さい。 年度欄には業務完了年度を記入と考えるとよろしいでしょうか。 また、記入件数にご指定等がありましたらご教授下さい。 記載した業務の契約書の写しまたはテクリスまたはパブディス登録等の書類の添付は不要と考えるとよろしいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・同種業務と類似業務の条件については、「実施要領 7. 参加書類の提出（5）業務実績書」に記載のとおりです。</li> <li>・年度欄は、業務契約年度を記載してください。</li> <li>・記入件数の指定はありません。</li> <li>・「様式 5 会社概要書」および「様式 6 業務実績書」に記載する実績については、業務実績を証明する書類（契約書写しまたはテクリス登録またはパブディス登録）を提出してください。</li> </ul>
10	基本構想・基本計画	P62、(2) 必要諸室の計画面積	面積表内にプールがありませんが、敷地南西側にあるプールを使用すると考えるとよろしいでしょうか	使用しません。
11	基本構想・基本計画	P66、2) 施設配置の方針	配置図の南西側に卓球場の記載がありますが、本計画にも卓球場の新設計画があり、小中一貫校建設後に既存卓球場は解体すると考えるとよろしいでしょうか	解体予定はありません。

番号	質問文書	項目	質問事項	回答
1 2	実施要領	7 参加書類の提出 (1 1) 提出部数	「提出書類は No. 1～No. 8 の計 8 部（正本 1 部、副本 7 部）を提出すること。」 とありますが、No. 1～No. 8 は 1 つの冊子にまとめて、8 部作成すれば良いでしょうか。 また、冊子で提出する場合、製本の形式に指定(ファイルに綴じ込んで製本等)はございますでしょうか。	質問番号 4、5 の回答のとおりです。
1 3	実施要領	7 参加書類の提出 (1 1) 提出部数	No. 9 見積書・No. 10 業務実施体制調書・No. 11 工事費概算書については、1 部のみの提出でよろしいでしょうか。	質問番号 5 の回答のとおりです。
1 4			本計画地はどの資料を参考にすると良いでしょうか。資料貸与をお願いします。	長瀬町 HP で公表している長瀬町立小中一貫教育基本構想・基本計画を参照してください。 資料貸与はできませんので参加される企業様でご対応ください。
1 5			近隣柱状図をお示しください。	契約後、お示しする予定です。
1 6			地域開放を検討している場合は、ご教授ください。	現時点では考えておりませんが、ご提案ください。
1 7			敷地境界の設定は終了していますでしょうか。	本業務内で設定します。
1 8	基本構想・基本計画		基本構想・基本計画にある必要諸室及び面積を本業務にて計画・提案する理解で良いか。	お見込みのとおりです。
1 9			構造計画にある主要構造（校舎：RC 造、体育館：S 造）は必須か。	ご提案ください。

番号	質問文書	項目	質問事項	回答
20			プールの記載が見当たらないが、どのように考えて良いか。	現時点では考えておりません。
21			体育館に更衣室がないが、不要と考えて良いか。	ご提案ください。
22			校舎棟の更衣室は各階に必要なか。	ご提案ください。
23			P. 67 各フロアにある交流スペースの使い方における想定をお示してください。 また、交流スペースは必要諸室の計画面積の共有部の廊下の面積に含まれると考えてよいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フロアの交流スペースの使い方について、ご提案ください。</li> <li>・長瀬町立小中一貫教育基本構想・基本計画内では交流スペースは、廊下の面積に含まれます。</li> </ul>
24			本提案における要求水準はございますでしょうか。	特記仕様書のとおりです。
25	基本構想・基本計画		基本構想基本計画提示の配置計画、各階ゾーニングを厳守しつつ課題①～④までの提案を実施すると考えてよろしいでしょうか。	配置計画および各階ゾーニングを含めご提案ください。
26			本提案では基本構想基本計画を参考とみなし、必要諸室を含め自由提案と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
27			計画にあたり参考となる土地形状がわかる図面と敷地内高低差がわかる図面の提供をお願いします。(CAD データを希望)	本業務で実施する予定です。

番号	質問文書	項目	質問事項	回答
28			町役場と新しく建てる校舎棟とについて行き来する動線は必要でしょうか。	ご提案ください。
29			給食の配膳のためのエレベーターを設けるとあるが、バリアフリーの観点から今回の計画には新しく、人用のエレベーターは不要でしょうか。	ご提案ください。
30			観察園・遊具スペースと運動スペースがありますが、想定利用や希望面積などはございますでしょうか。	ご提案ください。
31			要望または想定されている駐車台数を教えてください。またスクールバスについて想定台数と運用方法を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場台数は、ご提案ください。</li> <li>・スクールバスの運用については今後検討していく予定です。</li> </ul>
32			P. 67 の普通教室ゾーンは“小・中学生を分けて配置”とあります。お示しのゾーニング図の薄いピンクは小学生、濃いピンクは中学生のイメージでしょうか。	お見込みのとおりです。
33			給食室の運用についてご教示ください。車両の搬入時間帯などご教示ください。	今後検討して行く予定です。
34			今回の計画においては町役場と小中一貫校の敷地を分筆し別敷地として計画するという理解でよいでしょうか。その際に今回の計画敷地面積は約 22,055 m <sup>2</sup> (仕様書) という理解でよいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現時点では分筆を予定しておりません。ただし、本事業において、庁舎と新設学校との分筆を実施する方針となった場合は、受注者と作業内容等について協議予定です。</li> <li>・お見込みのとおりです。</li> </ul>
35			本業務は義務教育学校としての提案でしょうか。小中一貫校としての提案でしょうか。	義務教育学校です。

番号	質問文書	項目	質問事項	回答
36			技術士が必要な理由をご教授ください。	本業務は「建築設計・測量・地質調査」と検討事項が多岐にわたり、業務全体の判断能力と専門的応用力が必要であることから、技術士を配置することとしております。
37			審査委員の公表が可能であればご教授ください。	公表はしておりません。
38			ハザードマップでは計画地についての浸水想定区域は0～0.5Mかと存じますが今回計画にあたり、洪水浸水想定を3.0Mとして計画をする必要性についてご教示ください。また想定されている浸水高さについて明快な高さの指定がございましたらご教示ください。	明快な高さの指定はございません。
39			町役場と本計画地のセキュリティ上の区画についてのお考えをお示してください。	ご提案ください。
40			計画地内で残すべき植栽などございましたらご教示ください。	ご提案ください。
41	基本計画		人の動線につきまして観察園・遊具ゾーンに出入りがございますが、これは地域開放するイメージでしょうか。また、体育館など施設の地域開放としてお考えの部分がございませぬでしょうか。	現時点では考えておりませんが、ご提案ください。
42			さわやか相談室(運動スペース含む)とありますが屋内想定でしょうか。相談室内に運動スペースがあるという理解でよろしいでしょうか。(仕様書)という理解でよいでしょうか。	屋内を想定しております。仕様ではありません。

番号	質問文書	項目	質問事項	回答
4 3			グラウンドの想定面積を教えてください。	想定面積はありませんが、200mトラックと100m直送路を確保可能な提案をお願いします。
4 4			仕様書10.(2)で「用地取得を予定している。地権者交渉および・・・、令和8年7月末頃を目途に必要となる成果を発注者へ提出すること」とあるが、具体的な成果物についてお教えてください。	用地取得を予定してる面積を確定の上、成果物として提出してください。
4 5			上記質問回答で「成果」が遅延した場合、基本設計全体のスケジュール変更は協議を行うことは可能でしょうか。	やむを得ない事情が発生した場合に限り、協議の対象と考えております。
4 6			受注者が箇所を選定し、発注者と協議し決定するとあるが、見積算出にあたっての標準的なボーリング本数や深度の条件はございますか。または、事前の想定本数（例：5本程度、深度20m等）を示して算出してもよろしいでしょうか。	契約後、お示しする予定です。ご提案ください。
4 7			避難所としての機能を維持するため、1階床レベルの最低設定高さについて、町としての具体的な目標値（例：避難確保計画に基づく高さ等）があればお教えてください。	ご提案ください。

番号	質問文書	項目	質問事項	回答
48			既存図面（貸与資料）に含まれていない埋設配管等の調査費用は、委託料に含まれると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
49			基本計画で示されている学校機能（図書室や体育館の地域開放等）以外に、長瀬町で検討している複合機能（例：役場機能の一部移設、地域コミュニティ施設等）が具体的にあればお教えてください。	現時点では考えておりませんが、ご提案ください。
50			「最大3.0m」という想定に対し、どの程度の浸水深を設計基準（GL 設定の根拠）とするか、町としての明確な基準があればお教えてください。	ご提案ください
51			実施要領7.（3）仕様書の各項目について具体的な提案内容を記載することとあるが、「各項目」とは、（1）基本設計（2）実施設計の1）業務内容の表の「項目」を指すのでしょうか。「各項目」についてお教えてください。	特記仕様書に示す、（1）基本設計（2）実施設計および測量業務、地質調査業務の項目について、審査項目に基づきご提案ください。
52			埼玉県埋蔵文化財情報公開ページにて、周辺地では多くの埋蔵文化財が出土していますが、当該計画地においては、計画の制限はないものとしてよろしいか。	長瀬町立小中一貫教育基本構想・基本計画P9に記載のとおり設計時に確認をお願いします。

番号	質問文書	項目	質問事項	回答
5 3			基本計画にて示されている計画地南側の観察園・遊具広場、運動広場の具体的な使い方、運用イメージがあればお教えください。	ご提案ください。
5 4			1クラスあたりの生徒数の人数想定はありますか。上記に応じて、例えば20人～30人であれば、それに依じて1教室あたりの面積の縮小は可能でしょうか。	長瀬町立小中一貫教育基本構想・基本計画を確認の上、国（文部科学省）の基準に基づいた設計としてご提案ください。
5 5			用地取得対象地は具体的にどの部分を指しているか？	借地の面積1,704㎡の部分になります。
5 6			基本計画書P13 長瀬中学校の敷地面積で借地面積:1,704㎡とありますが、計画敷地のうち、どの部分でしょうか。また、その借地部分には建築できないという理解でよろしいでしょうか。	用地取得を予定しており、用地取得後、建設可能と考えています。
5 7			敷地外にある屋外プールの整備は不要と考えてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。